



ЛОТ № 224557

РОССИЯ, МОСКВА, ЛЕНИНГРАДСКОЕ ШОССЕ, 229АК1

Сдается помещение свободного назначения
448 900 рублей

В ЖК "Молжаниново", расположенном в 5 минутах пешком от станции МЦД-3 "Новоподрезково", сдадим помещение 134 м2 на 1 этаже 17-этажного жилого дома. Помещение на основном трафике на входе в ЖК, имеет 2 входных группы, подходит под доставку и любой ресторанный бизнес. Электрическая мощность 40 кВт, есть возможность увеличить до 80 кВт. Рядом открыты "Дикси", "Магнит", "Пятерочка" "Буханка".

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, коммерция, общепит, другое

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Новоподрезково	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	7 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	10	Форма налогообложения	УСН
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	40 кВт
Общая площадь	134 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-02-18 09:15:04
Залог	100 %		





